

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в жилом доме по адресу:  
г. Майкоп ул. 12 Марта, дом 132.**

г. Майкоп

«27» февраля 2015г.

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Общая площадь дома — 5837,4 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников — Павлова Валентина Владимировна (кв.57)

Всего участвовало собственников обладающих голосами 3098,28 кв.м (53,07 % голосов от общего числа голосов).

Кворум имеется.

**Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Об изменении способа управления многоквартирным домом.
- 3.Рассмотрение вопроса о расторжении с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.
4. Рассмотрение и утверждение условий договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1», заключение договора управления МКД сроком на 1 год с 01.04.2015г.

**По первому вопросу** предложены следующие кандидатуры на должность председателя собрания — Леденев Владимир Петрович, секретаря собрания — Павлова Валентина Владимировна.

Голосовали:

За – 100%,                      против – 0%,                      воздержалось – 0%,

*Принято решение:* выбрать председателем собрания — Леденева Владимира Петровича, секретарем собрания — Павлову Валентину Владимировну.

**По второму вопросу** выступил инициатор общего собрания с предложением изменить способ управления нашим МКД, в связи с изменениями в жилищном законодательстве РФ. Было предложено изменить способ управления в нашем многоквартирном доме на управление управляющей организацией с 01 апреля 2015 года.

Голосовали:

За – 100%,                      против – 0%,                      воздержалось – 0%,

*Принято решение:* изменить способ управления в нашем многоквартирном доме на управление управляющей организацией с 01 апреля 2015 года.

**По третьему вопросу:** Предложено рассмотреть вопрос о расторжении с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.

Голосовали:

За – 100%,                      против – 0%,                      воздержалось – 0%,

*Принято решение:* расторгнуть с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества

**По четвертому вопросу:** Предложено рассмотреть и утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» и заключить договор управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.

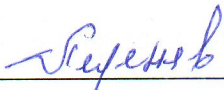
Голосовали:

За – 100%,

против – 0%,

воздержалось – 0%,

*Принято решение:* утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» и заключить договор управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.

Председатель  Леденев В.П.

Секретарь  Павлова В.В.