

Протокол
общего собрания собственников помещений в жилом доме по адресу:
г. Майкоп ул. 12 Марта, дом 140.

г. Майкоп

«17» февраля 2015г.

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Общая площадь дома — 3844,7 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников — Харламова Наталия Ивановна (кв.21).

Всего участвовало собственников обладающих голосами 2989,92 кв.м (77,76 % голосов от общего числа голосов).

Кворум имеется.

Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. Рассмотрение вопроса о расторжении с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.
4. Рассмотрение и утверждение условий договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1», условия оказания и выполнения работ выполняемых ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» по договору управления МКД, утверждение платы за содержание и ремонт МКД в размере 16,24 руб./м², заключение договора управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.
5. Утверждение и включение в плату за содержание и ремонт с 01.04. 2015г. расходов на проведение работ по ремонту системы отопления (врезки в действующие сети) двух подъездов, что составляет 2,04 руб./м².

По первому вопросу предложены следующие кандидатуры на должность председателя собрания — Харламова Наталия Ивановна, секретаря собрания — Алтанец Наталья Владимировна.

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

Принято решение: выбрать председателем собрания — Харламову Наталию Ивановну, секретарем собрания — Алтанец Наталью Владимировну.

По второму вопросу выступил инициатор общего собрания с предложением изменить способ управления нашим МКД, в связи с изменениями в жилищном законодательстве РФ. Было предложено изменить способ управления в нашем многоквартирном доме на управление управляющей организацией с 01 апреля 2015 года.

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

Принято решение: изменить способ управления в нашем многоквартирном доме на управление управляющей организацией с 01 апреля 2015 года.

По третьему вопросу: Предложено рассмотреть вопрос о расторжении с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» договора оказания услуг и выполнения работ по

содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

Принято решение: расторгнуть с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.

По четвертому вопросу: Предложено рассмотреть и утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1», условия оказания и выполнения работ выполняемых ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» по договору управления МКД, утвердить плату за содержание и ремонт МКД в размере 16,24 руб./м², заключить договор управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

Принято решение: утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1», условия оказания и выполнения работ выполняемых ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» по договору управления МКД, утвердить плату за содержание и ремонт МКД в размере 16,24 руб./м², заключить договор управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.

По пятому вопросу: Предложено утвердить и включить в плату за содержание и ремонт с «01» апреля 2015г. расходов на проведение работ по ремонту системы отопления (врезки в действующие сети) двух подъездов, что составляет 2,04 руб./м².

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

Принято решение: утвердить и включить в плату за содержание и ремонт с «01» апреля 2015г. расходов на проведение работ по ремонту системы отопления (врезки в действующие сети) двух подъездов, что составляет 2,04 руб./м².

Примечание: в связи с утверждением платы за содержание и ремонт МКД, расходов на проведение ремонтных работ, размер платы за содержание и ремонт МКД с 01 апреля 2015 года составит 18,28 руб./м².

Председатель _____



Харламова Н.И.

Секретарь _____



Алтанец Н.В.