

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в жилом доме по адресу:  
г. Майкоп ул. Чкалова, дом 63.**

г. Майкоп

«02» июня 2015 г.

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Общая площадь дома — 9646,63 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников — Носиков Николай Васильевич (кв.144)

Всего участвовало собственников, обладающих голосами 5854,15 кв. м (60,68 % голосов от общего числа голосов).

Кворум имеется.

**Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. О передаче в аренду земельного участка площадью 15м<sup>2</sup>, расположенному на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Майкоп, ул. Чкалова, д.63, для размещения магазина (овощи, фрукты), Рамазанову Эдуарду Рамазановичу.
3. Об установлении условий договора аренды земельного участка.
4. Об уполномочивании ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» на заключение договора аренды земельного участка с Рамазановым Эдуардом Рамазановичем.

**По первому вопросу** предложены следующие кандидатуры на должность председателя собрания — Носиков Николай Васильевич, секретаря собрания — Снахо Нурбий Туркубиевич.

Голосовали:

За — 98,75%,

против — 0%,

воздержалось — 0%,

Не голосовали: - 1,25%

***Принято решение:*** выбрать председателем собрания — Носикова Николая Васильевича, секретарем собрания — Снахо Нурбия Туркубиевича.

**По второму вопросу:** предложено передать в аренду земельный участок площадью 15м<sup>2</sup>, расположенный на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Майкоп, ул. Чкалова, д.63, для размещения магазина (овощи, фрукты), Рамазанову Эдуарду Рамазановичу.

Голосовали:

За — 97,86%,

против — 2,14%,

воздержалось — 0%,

Не голосовали — 0%

***Принято решение:*** передать в аренду земельный участок площадью 15м<sup>2</sup>, расположенный на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Майкоп, ул. Чкалова, д.63, для размещения магазина (овощи, фрукты), Рамазанову Эдуарду Рамазановичу.

**По третьему вопросу:** предложено установить условия договора аренды земельного участка.

Голосовали:

За — 97,86%,

против — 2,14%,

воздержалось — 0%,

Не голосовали – 0%

*Принято решение:* принять условия договора аренды земельного участка.

**По четвертому вопросу:** предложено уполномочить ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» на заключение договора аренды земельного участка с Рамазановым Эдуардом Рамазановичем.

Голосовали:

За – 97,86%,

против – 2,14%,

воздержалось – 0%,

Не голосовали – 0%

*Принято решение:* уполномочить ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» на заключение договора аренды земельного участка с Рамазановым Эдуардом Рамазановичем.

Председатель  /Носиков Н.В./

Секретарь  / Снахо Н.Т./