

**Протокол
общего собрания собственников помещений в жилом доме по адресу:
г. Майкоп ул. Гончарова, дом 101**

г. Майкоп

«22» февраля 2015г.

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Общая площадь дома — 903,4 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников — Коновалова Асият Зачариевна (кв. 5).

Всего участвовало собственников обладающих голосами 739,06 кв.м (81,81 % голосов от общего числа голосов).

Кворум имеется.

Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. Рассмотрение вопроса о расторжении с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.
4. Рассмотрение и утверждение условий договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1», условия оказания выполнения работ, выполняемых ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» по договору управления МКД, утверждение платы за содержание и ремонт МКД в размере 16,02 руб./м², заключение договора управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.
5. Утверждение и включение в плату за содержание и ремонт с «01» апреля 2015г. расходов на проведение работ:
 - 5.1 Ремонт канализации, что составляет 2,57 руб./м².
 - 5.2 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог, что составляет 7,95 руб./м².

Примечание: в случае утверждения платы за содержание и ремонт МКД, расходов на проведение работ по ремонту, плата за содержание и ремонт жилого фонда МКД составит 26,54 руб./м².

По первому вопросу предложены следующие кандидатуры на должность председателя собрания — Коновалова Асият Зачариевна, секретаря собрания — Корчагина Ольга Николаевна.

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

Принято решение: выбрать председателем собрания — Коновалову Асият Зачариевну, секретарем собрания — Корчагину Ольгу Николаевну.

По второму вопросу выступил инициатор общего собрания с предложением изменить способ управления нашим МКД, в связи с изменениями в жилищном законодательстве РФ. Было предложено изменить способ управления в нашем многоквартирном доме на управление управляющей организацией с 01 апреля 2015 года.

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

Принято решение: изменить способ управления в нашем многоквартирном доме на управление управляющей организацией с 01 апреля 2015 года.

По третьему вопросу: Предложено рассмотреть вопрос о расторжении с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

Принято решение: расторгнуть с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.

По четвертому вопросу: Предложено рассмотреть и утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1», условия оказания и выполнения работ выполняемых ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» по договору управления МКД, утвердить плату за содержание и ремонт МКД в размере 16,02 руб./м², заключить договор управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

Принято решение: утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1», условия оказания и выполнения работ выполняемых ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» по договору управления МКД, утвердить плату за содержание и ремонт МКД в размере 16,02 руб./м², заключить договор управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.

По пятому вопросу: Предложено утвердить и включить в плату за содержание и ремонт с «01» апреля 2015г. расходов на проведение работ:

5.1 Ремонт канализации, что составляет 2,57 руб./м².

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

5.2 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог, что составляет 7,95 руб./м².

Голосовали:

За – 0%, против – 100%, воздержалось – 0%,

Принято решение: утвердить и включить в плату за содержание и ремонт с «01» апреля 2015г. расходов на проведение работ по ремонту канализации, что составляет 2,57 руб./м². Не включать в плату за содержание и ремонт расходов на проведение ремонта асфальтобетонного покрытия дорог.

Примечание: в связи с утверждением платы за содержание и ремонт МКД в размере 16,02 руб./м², расходов на проведение работ по ремонту канализации, что составляет 2,57руб./м², размер платы за содержание и ремонт МКД с 01 апреля 2015 года составит 18,59 руб./м².

Председатель _____

Коновалова А.З.

Секретарь _____

Корчагина О.Н.