

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, дом 385**

11 марта 2017 г.

г. Майкоп

начало общего собрания 11 марта 2017 года
окончание заочного голосования 18 марта 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **144**, нежилых нет.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **7892,8** кв. м.
Количество голосов, которым обладает собственник, признается равным размеру общей площади принадлежащего ему помещения (доли помещения).

Приняли участие **114** собственников помещений, подтвердивших свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, обладающие голосами в количестве **4328,66 (54,84 % от общего числа голосов)**.

Форма проведения внеочередного общего собрания – **очно - заочная**.

Инициаторы проведения собрания:

Адресва Евгения Петровна, собственник кв. 88, договор приватизации № 78 от 26.02.2013 г.

Балло Елена Ивановна, собственник кв. 73, свидетельство о госуд. рег. права 01-АА 285766 от 09.04.2010 г.

Дворникова Асиет Хизировна, собственник кв. 69, свидетельство о госуд. рег. права.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов в результате голосования по вопросам, поставленным на голосование.
3. О принятии решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год.
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
6. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.
8. Выбор представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемки работ по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу повестки дня собрания предложено избрать:

председателем собрания - Балло Елену Ивановну (собственник кв. № 73)

секретарем собрания - Дворникову Асиет Хизировну (собственник кв. № 69)

Также, предложено наделить председателя и секретаря правом подписи протокола общего

*Присутствие 20.03.2017г.
Жилищно-коммунальное хозяйство ООО "УК ЖЧЖ"
Али Хизирова А.А.*

собрания.

Голосовали по данному вопросу:

За	4328,66	голосов
Против	0	голосов
Воздержались	0	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, принято решение избрать:

председателем собрания - **Балло Елену Ивановну** (собственник кв. № 73)

секретарем собрания - **Дворникову Асиет Хизировну** (собственник кв. № 69)

и наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня собрания предложено: избрать членов счетной комиссии -

Дышечева Людмила Максимовна (собственник кв. №83)

Лисова Татьяна Николаевна (собственник кв. № 63)

Сотникова Людмила Васильевна (собственник кв. № 56)

Голосовали по данному вопросу:

За	4328,66	голосов
Против	0	голосов
Воздержались	0	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, принято решение избрать членов счётной комиссии:

- **Дышечева Людмила Максимовна** (собственник кв. №83)

- **Лисова Татьяна Николаевна** (собственник кв. № 63)

- **Сотникова Людмила Васильевна** (собственник кв. № 56)

По третьему вопросу повестки дня предложено: принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год.

Голосовали по данному вопросу:

За	4328,66	голосов
Против	0	голосов
Воздержались	0	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год.

По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- обустройство площадок для сбора твердых коммунальных отходов, в том числе раздельного;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- озеленение дворовых территорий;
- обустройство стоянок для автомобилей;
- ремонт дворовых проездов;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора;
- обрезка деревьев.

Голосовали по данному вопросу по каждому пункту отдельно:

- обустройство площадок для сбора твердых коммунальных отходов, в том числе раздельного;

За	232,1	голосов	5,36	%
Против	4096,56	голосов	94,64	%
Воздержались	0	голосов	0	%

- обеспечение освещения дворовых территорий;

За	4328,66	голосов	100	%
Против	0	голосов	0	%
Воздержались	0	голосов	0	%

- озеленение дворовых территорий;

За	4328,66	голосов	100	%
Против	0	голосов	0	%
Воздержались	0	голосов	0	%

- обустройство стоянок для автомобилей;

За	4280,26	голосов	98,88	%
Против	48,4	голосов	1,12	%
Воздержались	0	голосов	0	%

- ремонт дворовых проездов;

За	4328,66	голосов	100	%
Против	0	голосов	0	%
Воздержались	0	голосов	0	%

- установка скамеек;

За	4328,66	голосов	100	%
Против	0	голосов	0	%
Воздержались	0	голосов	0	%

- установка урн для мусора;

За	4232,16	голосов	97,77	%
Против	96,5	голосов	2,23	%
Воздержались	0	голосов	0	%

- обрезка деревьев.

За	4328,66	голосов	100	%
Против	0	голосов	0	%
Воздержались	0	голосов	0	%

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 94,64 % голосов (против) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, по пункту «обустройство площадок для сбора твердых коммунальных отходов, в том числе раздельного», приняли решение не включать этот пункт в перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

По остальным пунктам, по результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством - 100 %, 100 %, 98,88 %, 100 %, 100 %, 97,77 %, 100 % голосов соответственно, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- оборудование спортивных площадок;
- обустройство детских площадок;
- установка закрытой песочницы для детей.

Голосовали по данному вопросу по каждому пункту отдельно:

- оборудование спортивных площадок;

За	4280,26	голосов	98,88	%
Против	48,4	голосов	1,12	%
Воздержались	0	голосов	0	%

- обустройство детских площадок;

За	4328,66	голосов	100	%
Против	0	голосов	0	%
Воздержались	0	голосов	0	%

- установка закрытой песочницы для детей.

За	4280,26	голосов	98,88	%
Против	48,4	голосов	1,12	%
Воздержались	0	голосов	0	%

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством - 98,88 %, 100 %, 98,88 % голосов соответственно, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

По шестому вопросу повестки дня предложено: выбрать форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде проведения субботника.

Голосовали по данному вопросу:

За	4232,16	голосов
Против	96,5	голосов
Воздержались	0	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 97,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение о форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде проведения субботника.

По седьмому вопросу повестки дня предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Голосовали по данному вопросу:

За	4232,16	голосов
Против	96,5	голосов
Воздержались	0	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 97,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству для осуществления последующего содержания указанных объектов.

По восьмому вопросу повестки дня предложено: выбрать представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено избрать представителями:

Андрееву Евгению Петровну (собственник кв. № 88)

Балло Елену Ивановну (собственник кв. № 73)

Дворникову Асиет Хизировну (собственник кв. № 69)

Голосовали по данному вопросу:

За	4328,66	голосов
Против	0	голосов
Воздержались	0	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение избрать:

- Андрееву Евгению Петровну (собственник кв. № 88)

- Балло Елену Ивановну (собственник кв. № 73)

- Дворникову Асиет Хизировну (собственник кв. № 69).

представителями заинтересованных лиц, уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также, на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.


Неотъемлемой частью протокола являются:

1. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (очно) Приложение № 1.....на 4 листах
2. Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме (очное голосование) Приложение № 2.....на 2 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании заочно (заочное голосование)..... на 99 листах.

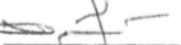
Председатель общего собрания

 / Балло Е.И./

Секретарь собрания

 / Дворникова А.Х./

Члены счётной комиссии

 / Дышечева Л.М./

 / Лисова Т.Н./

 / Сотникова Л.В./