

Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, дом 385 в форме очно-заочного голосования

Город Майкоп

начало общего собрания
окончание общего собрания

23 мая 2016 года
30 мая 2016 года

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания являются собственники жилых помещений:

Балло Елена Ивановна, кв. 73, свидетельство о госуд. рег. права 01-АА 285766 от 09.04.2010 г.

Галиев Замил Абунгалимович, кв. 105, свидетельство о госуд. рег. права АР 037493 от 19.02.2016 г.

Фомкина Людмила Алексеевна, кв. 8, свидетельство о госуд. рег. права 01-АА 434078 от 23.07.2012 г. (приложение №1).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -144, нежилых – нет. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет – 7892,8 кв. м. Собственники помещений многоквартирного дома обладают голосами в количестве – 7892,8 голоса.

Присутствовали собственники помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве – 122 (ста двадцати двух) физических лиц и 1 (одного) юридического лица, обладающие голосами в количестве – 4325,53 голоса, что составило – 54,78 % от общего числа голосов (приложение №2). Присутствовали представители собственников помещений в количестве 2 (двух) физических лиц (приложения №3, №4).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Вынесение недоверия председателю совета дома Панеш Саре Арамбиевне.
4. Выборы нового состава совета дома.
5. Признание очно-заочного голосования, проводимого Панеш С.А. и не соответствующего результатам внеочередного общего собрания от 17 марта 2016 года - недействительным.
6. Подготовка очно-заочного голосования по использованию денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, в соответствии со всеми предложениями собственников помещений.
7. Рассмотрение возможности заключения дополнительного соглашения об изменении п.п. 2.1.2, п.1 и п. 2.2.9 договора управления многоквартирного дома при предоставлении собранию, представителями ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1», указанного документа.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали инициатора проведения общего собрания Фомкину Людмилу Алексеевну.

Предложены следующие кандидатуры из числа присутствующих собственников для избрания председателем общего собрания: Фомкина Людмила Алексеевна, кв. 8;

секретарём общего собрания: Балло Елена Ивановна, кв. 73.

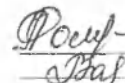
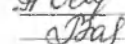
Голосовали по первому вопросу:

За	4276,23	голосов	98,91	%
Против	0	голосов	0	%
Воздержались	47,30	голосов	1,09	%

Решили избрать: председателем общего собрания - Фомкину Людмилу Алексеевну,
секретарём общего собрания - Балло Елену Ивановну.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали инициатора проведения общего собрания Фомкину Людмилу Алексеевну.

Председатель общего собрания
Секретарь собрания

 /Фомкина Л.А./ 01 июня 2016 года
 /Балло Е.И./ 01 июня 2016 года

Предложены следующие кандидатуры из числа присутствующих собственников для избрания членами счѐтной комиссии: Дышечева Людмила Максимовна, кв. 83;
Лисова Татьяна Николаевна, кв.63;
Сотникова Людмила Васильевна, кв. 56.

Голосовали по второму вопросу:

За	4276,23	голосов	98,91	%
Против	0	голосов	0	%
Воздержались	47,30	голосов	1,09	%

Решили избрать членами счѐтной комиссии: Дышечеву Людмилу Максимовну, Лисову Татьяну Николаевну, Сотникову Людмилу Васильевну.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания слушали представителя Штомпель Нины Петровны – Штомпеля Игоря Эдуардовича (доверенность 01АА0250079 от 09.12.2013 года).

Предложено вынести недоверие председателю совета дома Панеш Саре Арамбиевне.

Голосовали по третьему вопросу:

За	3432,13	голосов	79,38	%
Против	505,20	голосов	11,68	%
Воздержались	386,20	голосов	8,94	%

Решили: вынести недоверие председателю совета дома Панеш Саре Арамбиевне.

4. По четвёртому вопросу повестки дня собрания слушали инициатора проведения собрания Фомкину Людмилу Алексеевну.

Предложены следующие кандидатуры из числа присутствующих собственников для избрания членами нового состава совета дома:

Балло Елена Ивановна, кв. 73
Галиев Замил Абунгалимович, кв. 105
Дворникова Асиет Хизировна, кв. 69
Фомкина Людмила Алексеевна, кв. 8

Голосовали по четвёртому вопросу по каждой кандидатуре отдельно:

Балло Елена Ивановна, кв. 73.

За	3939,13	голосов	91,11	%
Против	47,20	голосов	1,09	%
Воздержались	337,20	голосов	7,80	%

Решили: избрать **Балло Елену Ивановну** членом совета многоквартирного дома.

Галиев Замил Абунгалимович, кв. 105.

За	3757,33	голосов	86,90	%
Против	169,00	голосов	3,91	%
Воздержались	397,20	голосов	9,19	%

Решили: избрать **Галиева Замила Абунгалимовича** членом совета многоквартирного дома.

Дворникова Асиет Хизировна, кв. 69.

За	3878,43	голосов	89,71	%
Против	107,90	голосов	2,49	%
Воздержались	337,20	голосов	7,80	%

Решили: избрать **Дворникову Асиет Хизировну** членом совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания
Секретарь собрания

Фомкина Л.А. /Фомкина Л.А./ 01 июня 2016 года
Балло Е.И. /Балло Е.И./ 01 июня 2016 года

Фомкина Людмила Алексеевна, кв. 8.

За	3878,43	голосов	89,71	%
Против	107,90	голосов	2,49	%
Воздержались	337,20	голосов	7,80	%

Решили: избрать Фомкину Людмилу Алексеевну членом совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания слушали представителя Штомпель Нины Петровны – Штомпеля Игоря Эдуардовича (доверенность 01АА0250079 от 09.12.2013 года).

Предложено признать очно-заочное голосование по результатам внеочередного общего собрания от 17 марта 2016 года под председательством Панеш С.А. - недействительным.

Голосовали по пятому вопросу:

За	3710,53	голосов	85,82	%
Против	251,50	голосов	5,82	%
Воздержались	361,50	голосов	8,36	%

Решили: признать недействительным, проводимое очно-заочное голосование по результатам внеочередного общего собрания от 17 марта 2016 года под председательством Панеш С.А..

6. По шестому вопросу повестки дня собрания слушали представителя Балло Елены Ивановны - Афасижева Нурбия Джималевича (доверенность 01АА0227873 от 09.10.2013 года), который предложил формулировку вопроса по использованию денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества. А, именно, включить в повестку дня следующего общего собрания вопрос о возможности направления вышеуказанных денежных средств на работы по водоотведению ливневых вод от фундамента дома, а так же, обсудить другие возможные варианты.

Голосовали по шестому вопросу:

За	3877,33	голосов	89,68	%
Против	49,00	голосов	1,13	%
Воздержались	397,20	голосов	9,19	%

Решили: включить в повестку дня следующего общего собрания вопрос о возможности направления денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на работы по водоотведению ливневых вод от фундамента дома.



7. По седьмому вопросу повестки дня собрания слушали представителя Балло Елены Ивановны - Афасижева Нурбия Джималевича (доверенность 01АА0227873 от 09.10.2013 года), который довел до собрания содержание предлагаемого ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» дополнительного соглашения об изменении п.п. 2.1.2, п.1 и п. 2.2.9 договора управления многоквартирным домом. Учитывая неприемлемые для собственников условия, изложенные в дополнительном соглашении, предложено - дополнительное соглашение об изменении п.п. 2.1.2, п.1 и п. 2.2.9 договора управления нашим многоквартирным домом не заключать.

Голосовали по седьмому вопросу:


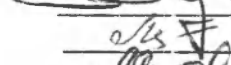

За	3758,83	голосов	86,94	%
Против	60,00	голосов	1,39	%
Воздержались	504,70	голосов	11,67	%

Решили: не заключать дополнительное соглашение с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» об изменении п.п. 2.1.2, п.1 и п. 2.2.9 договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания
Секретарь собрания

 /Фомкина Л.А./ 01 июня 2016 года
 /Балло Е.И./ 01 июня 2016 года

Члены счётной комиссии

 /Дышчева Л.М./ 01 июня 2016 года
 /Лисова Т.Н./ 01 июня 2016 года
 /Сотникова Л.В./ 01 июня 2016 года