

Протокол № 03

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, дом 385 в форме очно-заочного голосования

Город Майкоп

начало общего собрания

31 июля 2016 года

окончание заочного голосования

08 августа 2016 года

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания являются собственники жилых помещений:

Председатель совета МКД

Балло Елена Ивановна, кв. 73, свидетельство о госуд. рег. права 01-АА 285766 от 09.04.2010 г.

Члены совета МКД

Галиев Замил Абунгалимович, кв. 105, свидетельство о госуд. рег. права АР 037493 от 19.02.2016 г.

Фомкина Людмила Алексеевна, кв. 8, свидетельство о госуд. рег. права 01-АА 434078 от 23.07.2012 г.

Дворникова Асиет Хизировна, кв. 69, свидетельство о госуд. рег. права

Тимофеева Валерия Карповна, кв. 3, свидетельство о госуд. рег. права 01-01/002 от 03.03.2016 г.

Киркачев Александр Николаевич, кв. 71, договор приватизации № 11509 от 26.10.1993 г.

Стаценко Анна Алексеевна, кв. 117, дог. приватизации от 30.05.1992 г. БТИ №27-45-974 от 15.06.1992 г.

Сотникова Людмила Васильевна, кв. 56, свид. о праве наследства по закону № 297763 от 23.06.2010 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 144, нежилых – нет. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет – 7894 кв. м. Собственники помещений многоквартирного дома обладают голосами в количестве – 7894 голоса.

Присутствовали собственники помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве – 113 (ста тринадцати) физических лиц и 1 (одного) юридического лица, обладающие голосами в количестве – 4018,62 голоса, что составило - 50,91 % от общего числа голосов (приложения № 1, 2). Присутствовали представители собственников помещений в количестве 2 (двух) физических лиц (приложения № 3, 4).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение собственниками жилых помещений по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, 385 от 01 августа 2013 года с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1».
3. Заключение председателем МКД по доверенностям собственников жилых помещений договора управления МКД по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, 385 с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» с изменениями и дополнениями, принятыми на заседании совета МКД от 09 июля 2016 года.
4. Разное

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали инициатора проведения общего собрания Фомкину Л.А.

Предложены следующие кандидатуры из числа присутствующих собственников для избрания председателем общего собрания: Балло Елену Ивановну, кв. 73;
секретарём общего собрания: Дворникову Асиет Хизировну, кв. 69

Голосовали по первому вопросу:

За	3863,62	голосов	96,14	%
Против	0	голосов	0	%
Воздержались	155,0	голосов	3,86	%

Решили избрать: председателем общего собрания - Балло Елену Ивановну, кв. 73

секретарём общего собрания - Дворникову Асиет Хизировну, кв. 69.

*Исполнено 12.08.16,
Асиет Хизировна А.И.*

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя МКД Балло Е.И.

Предложено расторгнуть по соглашению сторон договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, 385 от 01 августа 2013 года с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1».

Голосовали по второму вопросу:

За	3813,52	голосов	94,90	%
Против	0	голосов	0	%
Воздержались	205,10	голосов	5,10	%

Решили расторгнуть по соглашению сторон договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, 385 от 01 августа 2013 года с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1».

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя МКД Балло Е.И.

Предложено по доверенностям собственников жилых помещений председателю МКД заключить договор управления МКД по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, 385 с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» с изменениями и дополнениями, принятыми на заседании совета МКД от 09 июля 2016 года.

Голосовали по третьему вопросу:

За	3863,62	голосов	96,14	%
Против	0	голосов	0	%
Воздержались	155,0	голосов	3,86	%


Решили: Заключить председателю МКД по доверенностям собственников жилых помещений договор управления МКД по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, 385 с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» с изменениями и дополнениями, принятыми на заседании совета МКД от 09 июля 2016 года.

Председатель общего собрания  / Балло Е.И./ 31 июля 2016 года

Секретарь собрания  / Дворникова А.Х./ 31 июля 2016 года

Члены счётной комиссии  / Дышчева Л.М./ 31 июля 2016 года

 / Лисова Т.Н./ 31 июля 2016 года

 / Сотникова Л.В./ 31 июля 2016 года

Приложения

1. Лист регистрации собственников помещения в многоквартирном доме при проведении общего внеочередного собрания собственников 31 июля 2016 года по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, дом 385 в форме очно-заочного голосования.....в 1 экз. на 4 л.
2. Решения собственников помещения в многоквартирном доме при проведении общего внеочередного собрания собственников 17 июня 2016 года по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, дом 385 в форме очно-заочного голосования.....в 1 экз. на 8 л.
3. Копия доверенности представителя Штомпель Нины Петровны
- Штомпеля Игоря Эдуардовича.....в 1 экз. на 1 л.
4. Копия доверенности представителя Балло Елены Ивановны
- Афасижева Нурбия Джималевича.....в 1 экз. на 1 л.