Протокол
общего собрания собственников помещения в жилом доме по адресу:
г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 405

г. Майкоп «28» ноября 2015 г.

Форма проведения общего собрания — очно-заочное голосование.
Общая площадь дома — 9 734,40 м².
Инициатор проведения общего собрания собственников — Игнатенко Лариса Александровна (кв.76).
Всего участвовало собственников, обладающих 4 965,07 голосами (51 % голосов от общего числа голосов). Кворум имеется.

Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выполнение ремонтных работ системы центрального отопления и водоснабжения (врезки в действующие сети одного подъезда), за счет денежных средств, оставшихся от текущего ремонта примыканий к кровли и ремонта мягкой кровли в 2013 году, а также денежных средств, оставшихся от текущего ремонта кровли в 2014 году на сумму 38 000 рублей.
3. Выполнение ремонта межпанельных швов на оставшиеся денежные средства от работ по ремонту кровли в 2015 году на сумму 31 919 рублей.
4. Заключение дополнительного соглашения об изменении пп. 2.1.2., п. 1 и п. 2.2.9. договора управления многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы 17,37 руб./ м² за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с "01" января 2016 г.
6. Включение в плату за содержание и ремонт на 2016 год расходов на проведение работ по:
6.1. Ремонт межпанельных швов на сумму 25 698,29 руб., что составляет 0,22 руб./м².
6.2. Ремонт отопления (врезки в действующие сети трубопроводов отопления) 4-х подъездов на сумму 168 206,98 руб., что составляет 1,44 руб./ м².
7. Утверждение условий и выдача доверенности Председателю совета МКД (представителю собственников помещений МКД) Игнатенко Ларисе Александровне.

Примечание: в случае утверждения вышеперечисленных предложений размер платы за содержание и ремонт составит 19,03 руб./м².

По первому вопросу предложены кандидатуры:
на должность председателя общего собрания — Игнатенко Лариса Александровна (кв. 76),
на должность секретаря общего собрания — Кужанова Татьяна Александровна (кв. 53).

По первому вопросу проголосовали:
за — 100 % против — 0 % воздержались — 0 %
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания - Игнатенко Ларису Алексанровну, секретарем общего собрания - Кужанову Татьяну Александровну.

По второму вопросу предложено выполнить ремонтные работы системы центрального отопления и водоснабжения (врезки в действующие сети одного подъезда), за счет денежных средств, оставшихся от текущего ремонта примыканий к кровли и ремонта мягкой кровли в 2013 году, а также денежных средств, оставшихся от текущего ремонта кровли в 2014 году на сумму 38 000 рублей.

По второму вопросу проголосовали:
за — 98,71 % против — 1,29 % воздержались — 0 %
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение: выполнить ремонтные работы системы центрального отопления и водоснабжения (врезки в действующие сети одного подъезда), за счет денежных средств, оставшихся от текущего ремонта примыканий к кровли и ремонта мягкой кровли в 2013 году, а также денежных средств, оставшихся от текущего ремонта кровли в 2014 году на сумму 38 000 рублей.

По третьему вопросу предложено выполнить ремонт межпанельных швов на оставшиеся денежные средства от работ по ремонту кровли в 2015 году на сумму 31 919 рублей.

По третьему вопросу проголосовали:
за — 96,61 % против — 3,39 % воздержались — 0 %
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение: выполнить ремонт межпанельных швов на оставшиеся денежные средства от работ по ремонту кровли в 2015 году на сумму 31 919 рублей.

По четвертому вопросу предложено заключить дополнительное соглашение об изменении пп. 2.1.2., п. 1 и п. 2.2.9. договора управления многоквартирного дома.

По четвертому вопросу проголосовали:
за — 84,85 % против — 2,57 % воздержались — 10,48 %
Не голосовали по данному вопросу: — 2,10 %.

Принято решение: заключить дополнительное соглашение об изменении пп. 2.1.2., п. 1 и п. 2.2.9. договора управления многоквартирного дома.

По пятому вопросу предложено утвердить размер платы 17,37 руб./ м² за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с "01" января 2016 г.

По пятому вопросу проголосовали:
за — 91,84 % против — 6,36 % воздержались — 1,80 %
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение: утвердить размер платы 17,37 руб./ м² за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с "01" января 2016 г.

По шестому вопросу предложено включить в плату за содержание и ремонт на 2016 год расходов на проведение работ по:

6.1. Ремонту межпанельных швов на сумму 25 698,29 руб., что составляет 0,22 руб./м².
По вопросу 6.1. проголосовали:
за — 80,29 % против — 10,33 % воздержались — 2,21 %
Не голосовали по данному вопросу: — 7,17 %.

6.2. Ремонту отопления (врезки в действующие сети трубопроводов отопления) 4-х подъездов на сумму 168 206,98 руб., что составляет 1,44 руб./ м².
По вопросу 6.2.проголосовали:
за — 88,92 % против — 8,86 % воздержались — 2,22 %
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.
Принято решение: включить в плату за содержание и ремонт на 2016 год расходов на проведение работ по:

- ремонту межпанельных швов на сумму 25 698,29 руб., что составляет 0,22 руб./м²;
- ремонту отопления (врезки в действующие сети трубопроводов отопления) 4-х подъездов на сумму 168 206,98 руб., что составляет 1,44 руб./ м².

<u>По седьмому вопросу</u> предложено утвердить условия и выдать доверенность Председателю совета МКД (представителю собственников помещений МКД) Игнатенко Ларисе Александровне.

По седьмому вопросу проголосовали:
за — 89,70 % против — 4,08 % воздержались — 5,11 %
Не голосовали по данному вопросу: — 1,11 %.

Принято решение: утвердить условия и выдать доверенность Председателю совета МКД (представителю собственников помещений МКД) Игнатенко Ларисе Александровне.

Собственники договорились, что вся документация по собранию будет храниться по адресу:
г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 405, кв. 76.

Председатель общего собрания _____ / Игнатенко Л.А. /

Секретарь общего собрания _____ / Кужанова Т.А. /

Получено ООО „Управляющая компания ЖЭУ №14"
15.12.2015г. Надорова С.В.