

**Протокол
общего собрания собственников помещения в жилом доме по адресу:
г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 407**

г. Майкоп

«07» 06 2016 г.

Форма проведения общего собрания — очное голосование.

Общая площадь дома — 7 756,4 м².

Инициатор проведения общего собрания собственников — Тлюпов Аслан Гумерович (кв. 13).

Всего участвовало собственников, обладающих 4 100,31 голосами (52,90 % голосов от общего числа голосов). Кворум имеется.

Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении размера платы 20,67 руб./м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2016 года.
3. О включении в плату за содержание и ремонт с 01 апреля 2016 года расходов на проведение работ по:
 - 3.1. Ремонту цоколя, что составляет 1,20 руб./м².
 - 3.2. Ремонту кровли, что составляет 1,18 руб./м².
 - 3.3. Ремонту 1-го и 2-го подъездов, что составляет 5,57 руб./м².
4. Об установке автоматики регулирования температуры подачи тепла в зависимости от температуры наружного воздуха (выполнение проекта и монтаж). Расходы на проведение мероприятия ориентировочно составляют 500 000 руб. (64,50 руб./м² общей площади жилого помещения).
5. О смене оконных блоков в подъездах. Расходы на проведение мероприятия ориентировочно составляют 352 800 руб. (45,00 руб./м² общей площади жилого помещения).
6. О заключении дополнительного соглашения к договору управления об использовании денежных средств, остающихся при определении размера оплаты за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

По первому вопросу предложены кандидатуры:

на должность председателя общего собрания — Антонова Дмитрия Александровича (кв. 52),

на должность секретаря общего собрания — Сташ Байзета Кимовича (кв. 37).

По первому вопросу проголосовали:

за — 100 %

против — 0 %

воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания — Антонова Дмитрия Александровича (кв. 52), секретарем общего собрания — Сташ Байзета Кимовича (кв. 37).

По второму вопросу предложено утвердить размер платы 20,67 руб./м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2016 года.

По второму вопросу проголосовали:

за — 96,2 %

против — 1,08 %

воздержались — 2,9 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение: утвердить размер платы 20,67 руб./м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2016 года.

По третьему вопросу предложено включить в плату за содержание и ремонт с 01 апреля 2016 года

расходы на проведение работ по:

3.1. Ремонту цоколя, что составляет 1,20 руб./м².

По вопросу 3.1. проголосовали:

за — 38,41 % против — 59,9 % воздержались — 1,7 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение по вопросу 3.1.: не включать в плату за содержание и ремонт с 01 апреля 2016 года расходы на проведение работ по ремонту цоколя.

3.2. Ремонту кровли, что составляет 1,18 руб./м².

По вопросу 3.2. проголосовали:

за — 97,5 % против — 1,08 % воздержались — 1,42 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение по вопросу 3.2.: включить в плату за содержание и ремонт с 01 апреля 2016 года расходы на проведение работ по ремонту кровли.

3.3. Ремонту 1-го и 2-го подъездов, что составляет 5,57 руб./м².

По вопросу 3.3. проголосовали:

за — 38,41 % против — 59,9 % воздержались — 1,7 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение по вопросу 3.1.: не включать в плату за содержание и ремонт с 01 апреля 2016 года расходы на проведение работ по ремонту 1-го и 2-го подъездов.

По четвертому вопросу предложено установить автоматику регулирования температуры подачи тепла в зависимости от температуры наружного воздуха (выполнение проекта и монтаж). Расходы на проведение мероприятия ориентировочно составляют 500 000 руб. (64,50 руб./м². общей площади жилого помещения).

По четвертому вопросу проголосовали:

за — 0% против — 100 % воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %

Принято решение: не устанавливать автоматику регулирования температуры подачи тепла в зависимости от температуры наружного воздуха (выполнение проекта и монтаж).

По пятому вопросу предложено произвести смену оконных блоков в подъездах. Расходы на проведение мероприятия ориентировочно составляют 352 800 руб. (45,00 руб./м² общей площади жилого помещения).

По пятому вопросу проголосовали:

за — 0 % против — 100 % воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение: не производить смену оконных блоков в подъездах.

По шестому вопросу предложено заключить дополнительное соглашение к договору управления об использовании денежных средств, остающихся при определении размера оплаты за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

По шестому вопросу проголосовали:

за — 99% против — 1 % воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение: заключить дополнительное соглашение к договору управления об использовании денежных средств, остающихся при определении размера оплаты за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Собственники договорились, что вся документация по собранию будет храниться по адресу:
г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 407, кв. 13.

Председатель общего собрания  / Антонов Д. А. /

Секретарь общего собрания  / Сташ Б. К. /