

**Протокол
общего собрания собственников помещения в жилом доме по адресу:
г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 411**

г. Майкоп

«04» декабря 2015 г.

Форма проведения общего собрания — очно-заочное голосование.

Общая площадь дома — 9 828,50 м².

Инициатор проведения общего собрания собственников - Салова Валентина Алексеевна (кв.169).

Всего участвовало собственников, обладающих 5 110,42 голосами (51,9 % голосов от общего числа голосов). Кворум имеется.

Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение размера платы 16,64 руб./м² за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с "01" января 2016 г.
3. Включение в плату за содержание и ремонт с «01» января 2016 г. расходов на проведение работ по:
 - 3.1. Замене подъездных окон (5 подъездов) на металлопластиковые, что составляет 5,48 руб./м².
 - 3.2. Ремонту рулонного покрытия в 2 слоя 1-го подъезда, что составляет 1,13 руб./ м².
 - 3.3. Ремонту межпанельных швов, что составляет 0,31 руб./ м².
4. Утверждение условий и выдача доверенности Председателю совета МКД (представителю собственников помещений МКД) Саловой Валентине Алексеевне.
5. Заключение дополнительного соглашения об изменении пп. 2.1.2., п. 1 и п. 2.2.9. договора управления многоквартирного дома.

Примечание: в случае утверждения вышеперечисленных предложений размер платы за содержание и ремонт составит 23,56 руб./м².

По первому вопросу предложены кандидатуры:

на должность председателя общего собрания — Салова Валентина Алексеевна (кв. 169),

на должность секретаря общего собрания — Дудченко Нина Александровна (кв. 154).

По первому вопросу проголосовали:

за — 98,75 %

против — 0 %

воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 1,25 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания — Салову Валентину Алексеевну, секретарем общего собрания — Дудченко Нину Александровну

По второму вопросу предложено утвердить размер платы 16,64 руб./м² за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с "01" января 2016 г.

По второму вопросу проголосовали:

за — 93,65 %

против — 3,85 %

воздержались — 1,25 %

Не голосовали по данному вопросу: — 1,25 %.

Принято решение: утвердить размер платы 16,64 руб./м² за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с "01" января 2016 г.

По третьему вопросу предложено включить в плату за содержание и ремонт с «01» января 2016г. расходов на проведение работ по:

3.1. Замене подъездных окон (5 подъездов) на металлопластиковые, что составляет 5,48 руб./м².

По вопросу 3.1. проголосовали:

за — 2,50 % против — 96,25 % воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 1,25 %.

3.2. Ремонту рулонного покрытия в 2 слоя 1-го подъезда, что составляет 1,13 руб./ м².

По вопросу 3.2. проголосовали:

за — 1,25 % против — 95 % воздержались — 2,50 %

Не голосовали по данному вопросу: — 1,25 %.

3.3. Ремонту межпанельных швов, что составляет 0,31 руб./ м².

По вопросу 3.3. проголосовали:

за — 3,55 % против — 95,20 % воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 1,25 %.

По четвертому вопросу предложено утвердить условия и выдать доверенность Председателю совета МКД (представителю собственников помещений МКД) Саловой Валентине Алексеевне.

По четвертому вопросу проголосовали:

за — 98,75 % против — 0 % воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 1,25 %.

Принято решение: утвердить условия и выдать доверенность Председателю совета МКД (представителю собственников помещений МКД) Саловой Валентине Алексеевне.

По пятому вопросу предложено заключить дополнительное соглашение об изменении пп. 2.1.2., п. 1 и п. 2.2.9. договора управления многоквартирного дома.

По пятому вопросу проголосовали:

за — 98,75 % против — 0 % воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 1,25 %.

Принято решение: заключить дополнительное соглашение об изменении пп. 2.1.2., п. 1 и п. 2.2.9. договора управления многоквартирного дома.

Собственники договорились, что вся документация по собранию будет храниться по адресу:
г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 411, кв. 169.

Председатель общего собрания _____ / Салова В.А. /

Секретарь общего собрания _____ / Дудченко Н.А. /

*Юлугено ООО, Управляющая компания №1 14.12.2015г.
Ольга Кадошова С.В.*