

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - МКД), расположенном по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская д. 411, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Майкоп

«18» декабря 2016 года (очное)
19 декабря — 27 декабря 2016 (заочное)

Место проведения: г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 411.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» декабря 2016 года в 16 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 411.

Заочная часть собрания проводилась по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, д.411. в период с «19» декабря 2016г. по «27» декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Салова Валентина Алексеевна (собственник кв. 169, Свидетельство о госрегистрации права от 11.08.2006г.)

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «18» декабря 2016 года и реестра собственников, голосовавших на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 411, кв. 169.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 411, собственники владеют 9819,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Майкоп, ул. Пионерская, д. 411, приняли участие собственники в количестве 162 человек (согласно реестру собственников, голосовавших на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в МКД по адресу г. Майкоп, ул. Пионерская д. 411 от 18-27 декабря 2016 года, Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 5425.3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55.25% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов.
2. Об утверждении размера платы 18,07 руб./м² за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года.
3. О включение в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года расходов на проведение следующих работ:
 - 3.1. Ремонт кровли.
 - 3.2. Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов.
 - 3.3. Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов (одного подъезда).

3.4. Ремонт козырьков входа в подъезд (1-5 подъезд).

3.5. Замена деревянных окон на окна из ПВХ (1-5 подъезд).

4. О порядке вознаграждения председателя МКД, в том числе его условиях и размере выплаты в сумме 1 руб./м².
5. О заключении дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2013 года в случае принятия положительного решения по вопросу повестки дня № 4.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов.

Слушали: Дудченко Нина Александровна (собственник кв. 154), которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД — Салову Валентину Алексеевну (собственник кв. 169), секретарем общего собрания, в том числе, лицом, ответственным за подсчет голосов Пальчикову Лидию Дмитриевну (собственник кв. 70).

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5425,3	100%	0	0%	0	0%

Принято решение по 1 вопросу: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД — Салову Валентину Алексеевну (собственник кв. 169), секретарем общего собрания, в том числе, лицом, ответственным за подсчет голосов Пальчикову Лидию Дмитриевну (собственник кв. 70).

2. По второму вопросу: Об утверждении размера платы 18,07 руб./м² за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года.

Слушали: Салову Валентину Алексеевну (собственник кв. 169), которая предложила утвердить размер платы 18,07 руб./м² за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5361,3	98,82%	64	1,18%	0	0%

Принято решение по 2 вопросу: утвердить размер платы 18,07 руб./м² за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года.

3. По третьему вопросу: О включении в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года расходов на проведение текущих ремонтных работ слушали Пальчикову Лидию Дмитриевну (собственник кв. 70) которая предложила следующие работы:

3.1. Ремонт кровли на сумму 1,42 руб./м² в месяц.

По вопросу 3.1 проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
293,5	5,41%	5131,8	94,59%	0	0%

Принято решение по вопросу 3.1: не производить ремонт кровли на сумму 1.42 руб./м² в месяц.

3.2. Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов на сумму 0,47 руб./м² в месяц.

По вопросу 3.2. проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37,6	0,69%	5387,7	99,31%	0	0%

Принято решение по вопросу 3.2: не производить ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов на сумму 0,47 руб./м² в месяц.

3.3. Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов (одного подъезда) на сумму 0,40 руб./м² в месяц .

По вопросу 3.3 проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	5425,3	100%	0	0%

Принято решение по вопросу 3.3: не производить ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов (одного подъезда).

3.4. Ремонт козырьков входа в подъезд (1-5 подъезд) на сумму 0,45 руб./м² в месяц .

По вопросу 3.4 проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
223,85	4,13%	5201,45	95,87%	0	0%

Принято решение по 3.4 вопросу: не производить ремонт козырьков входа в подъезд (1-5 подъезд).

3.5. Замена деревянных окон на окна из ПВХ (1-5 подъезд) на сумму 4,27 руб./м² в месяц.

По вопросу 3.5 проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,3	0,98%	5372,0	99,02%	0	0%

Принято решение по вопросу 3.5: не производить замену деревянных окон на окна из ПВХ (1-5 подъезд) на сумму 4,27 руб./м² в месяц.

4. По четвертому вопросу: О порядке вознаграждения председателя МКД, в том числе его условиях и размере выплаты в сумме 1 руб./м².

Слушали: Дудченко Нина Александровна (собственник кв. 154), которая предложила порядок вознаграждения председателя МКД, в том числе его условия, определенные в проекте дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2013г., а также установить председателю МКД размер выплаты вознаграждения в сумме 1 руб./м² ежемесячно. Зачитала проект дополнительного соглашения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5361,3	98,82%	64	1,18%	0	0%

Принято решение по 4 вопросу: утвердить порядок вознаграждения председателя МКД, в том числе его условия, определенные в проекте дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2013г., а также установить председателю МКД размер выплаты вознаграждения в сумме 1 руб./м² ежемесячно.

5. По пятому вопросу: О заключении дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2013 года в случае принятия положительного решения по вопросу повестки дня № 4.

Слушали: Дудченко Нина Александровна (собственник кв. 154), которая сообщила, что т.к. 4-й вопрос повестки дня принят большинством голосов, следует заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2013 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5425,3	100%	0	0%	0	0%

Принято решение по 5 вопросу: заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2013 года.

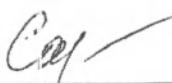
Собственники договорились, что вся документация по общему собранию будет храниться по адресу: г. Майкоп, ул.Пионерская, 411, кв. 169.

Приложение:

1. Реестр собственников, голосовавших на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в МКД по адресу г. Майкоп, ул. Пионерская д. 411 от _____ 2016г.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

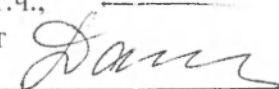
Председатель общего собрания _____


(подпись)

Салова В.А.

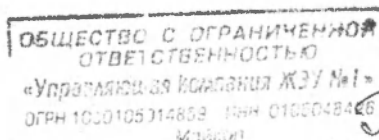
30.12.16г
(дата)

Секретарь общего собрания, в т.ч.,
лицо, ответственное за подсчет
голосов _____

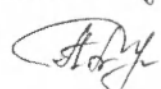

(подпись)

Пальчикова Л.Д.

30.12.16г
(дата)



Получено 30.12.2016г.

Зарегистрировано  Беркина А.А.