

**Протокол
общего собрания собственников помещений в жилом доме по адресу:
г. Майкоп ул. Пионерская, дом 415 корп.2**

г. Майкоп

«11» марта 2015г.

Форма проведения общего собрания — заочное голосование

Общая площадь дома — 5936,0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников — Трофименко Галина Георгиевна (кв. 105)

Всего участвовало собственников обладающих голосами 3491,74 кв.м (58,82 % голосов от общего числа голосов).

Кворум имеется.

Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Об изменении способа управления многоквартирным домом.
- 3.Рассмотрение вопроса о расторжении с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.
- 4.Рассмотрение и утверждение условий договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1», условия оказания и выполнения работ выполняемых ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» по договору управления МКД, утверждение платы за содержание и ремонт МКД в размере 16,49 руб./м², заключение договора управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.
- 5.Утверждение и включение в плату за содержание и ремонт с 01.04.2015г. расходов на проведение работ:
 - 5.1. Ремонт межпанельных швов, что составляет 1,16 руб./м²
 - 5.2. Ремонт кровли, что составляет 2,40 руб./м²
 - 5.3. Ремонт стеновой панели, что составляет 0,31руб./м²

Примечание: В случае утверждения платы за содержание и ремонт жилого фонда МКД размер оплаты составит 20,36 руб./м²

По первому вопросу предложены следующие кандидатуры на должность председателя собрания — Трофименко Галина Георгиевна, секретаря собрания — Акишина Светлана Васильевна.

Голосовали:

За – 95,56%, против – 1,92%, воздержалось – 0%, не голосовало – 2,52%

Принято решение: выбрать председателем собрания — Трофименко Галину Георгиевну, секретарем собрания — Акишину Светлану Васильевну.

По второму вопросу выступил инициатор общего собрания с предложением изменить способ управления нашим МКД, в связи с изменениями в жилищном законодательстве РФ. Было предложено изменить способ управления в нашем многоквартирном доме на управление управляющей организацией с 01 апреля 2015 года.

Голосовали:

За – 91,75%, против – 7,63%, воздержалось – 0%, не голосовало – 0,62%

Принято решение: изменить способ управления в нашем многоквартирном доме на управление управляющей организацией с 01 апреля 2015 года.

По третьему вопросу: Предложено рассмотреть вопрос о расторжении с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.

Голосовали:

За – 3,89%, против – 96,11%, воздержалось – 0%, не голосовало – 0%

Принято решение: не расторгать с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.

По четвертому вопросу: Предложено рассмотреть и утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1», условия оказания и выполнения работ выполняемых ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» по договору управления МКД, утвердить плату за содержание и ремонт МКД в размере 16,49 руб./м², заключить договор управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.

Голосовали:

За – 93,52%, против – 5,73%, воздержалось – 0%, не голосовало – 0,75%

Принято решение: утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1», условия оказания и выполнения работ выполняемых ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» по договору управления МКД, утвердить плату за содержание и ремонт МКД в размере 16,49 руб./м², заключить договор управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.

По пятому вопросу: Предложено утвердить и включить в плату за содержание и ремонт с «01» апреля 2015г. расходов на проведение работ:

5.1 Ремонт межпанельных швов, что составляет 1,16 руб./м²

Голосовали:

За – 78,80%, против – 16,82%, воздержалось – 3,33%, не голосовало – 1,05%

5.2 Ремонт кровли, что составляет 2,40 руб./м²

Голосовали:

За – 80,82%, против – 19,18%, воздержалось – 0%, не голосовало – 0%

5.3. Ремонт стеновой панели, что составляет 0,31руб./м²

Голосовали:

За – 77,96%, против – 22,04%, воздержалось – 0%, не голосовало – 0%

Принято решение: утвердить и включить в плату за содержание и ремонт с «01» апреля 2015г. расходов на проведение работ:


5.1. Ремонт межпанельных швов, что составляет 1,16 руб./м²

5.2. Ремонт кровли, что составляет 2,40 руб./м²

5.3. Ремонт стеновой панели, что составляет 0,31руб./м²

Примечание: в связи с утверждением платы за содержание и ремонт МКД в размере 16,49 руб./м², расходов на проведение работ по ремонту, что составляет 3,87 руб./м², размер платы за содержание и ремонт МКД с 01 апреля 2015 года составит 20,36 руб./м².

Председатель _____



Трофименко Г.Г.

