

**Протокол
общего собрания собственников помещения в жилом доме по адресу:
г. Майкоп, ул. Пионерская, 415/2.**

г. Майкоп

«16» апреля 2016 г.

Форма проведения общего собрания — очное голосование.

Общая площадь дома — 5936 м².

Инициатор проведения общего собрания собственников — Трофименко Г.Г. (кв. 105).

Всего участвовало собственников, обладающих 3566,57 голосами (60,10% голосов от общего числа голосов). Кворум имеется.

Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О переизбрании Совета МКД.
3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома (из числа Совета).
 4. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома.
 5. Об утверждении размера платы 19,40 руб/м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2016 г.
 6. О включении в плату за содержание и ремонт с 01 апреля 2016 г. расходов на проведение работ по ремонту мягкой кровли, что составляет 2,22 руб./м².
 7. Об установке автоматики регулирования температуры, подачи тепла в зависимости от температуры наружного воздуха (выполнение проекта и монтаж). Расходы на проведение мероприятия ориентировочно составляют 480000 руб. (81,00 руб/м² общей площади жилого помещения).
 8. О смене оконных блоков в подъездах. Расходы на мероприятия ориентировочно составляют 264600 руб. (44,60 руб/м² общей площади жилого помещения).
 9. О заключении дополнительного соглашения об изменении пп. 2.1.2., п. 1 и п. 2.2.9. договора управления многоквартирного дома.
 10. О заключении дополнительного соглашения к договору управления об использовании денежных средств, остающихся при определении размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

По первому вопросу предложены кандидатуры:

на должность председателя общего собрания — Трофименко Г.Г. (кв. 105),

на должность секретаря общего собрания — Акишина С.В. (кв. 75).

По первому вопросу проголосовали:

за — 100 %

против — 0 %

воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания — Трофименко Г.Г. (кв. 105), секретарем общего собрания — Акишина С.В. (кв. 75).

По второму вопросу предложены следующие кандидатуры для переизбрания в Совет нашего многоквартирного дома с 16 апреля 2016 года:

Трофименко Г.Г. (кв. 105), Матлах С.П. (кв. 48), Совмиз С.А. (кв.73), Мельникова Д.С. (кв. 1).

По второму вопросу проголосовали:

за — 100 %

против — 0 %

воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение: избрать членами Совета многоквартирного дома с 16 апреля 2016 года:

Трофименко Г.Г. (кв. 105), Маглах С.П. (кв. 48), Совмиз С.А. (кв.73), Мельникова Д.С. (кв. 1).

По третьему вопросу предложено с 01 апреля 2016 года избрать Председателем Совета нашего многоквартирного дома Трофименко Г.Г. (кв. 105).

По третьему вопросу проголосовали:
за — 100 % против — 0 % воздержались — 0 %
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение: избрать Председателем Совета нашего многоквартирного дома Трофименко Г.Г. (кв. 105) с 01 апреля 2016 года.

По четвертому вопросу предложено установить, что Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые 2 года.

По четвертому вопросу проголосовали:
за — 100 % против — 0 % воздержались — 0 %
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %

Принято решение: утвердить, что Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые 2 года.

По пятому вопросу предложено утверждение размера платы 19,40 руб/м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2016 г.

По пятому вопросу проголосовали:
за — 98,6% против — 1,4% воздержались — 0 %
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %

Принято решение: утвердить размер платы 19,40 руб/м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2016 г.

По шестому вопросу предложено включить в плату за содержание и ремонт с 01 апреля 2016 г. расходов на проведение работ по ремонту мягкой кровли, что составляет 2,22 руб./м².

По шестому вопросу проголосовали:
за — 0% против — 100% воздержались — 0 %
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %

Принято решение: не включать в плату за содержание и ремонт с 01 апреля 2016 г. расходов на проведение работ по ремонту мягкой кровли, что составляет 2,22 руб./м².

По седьмому вопросу предложена установка автоматики регулирования температуры, подачи тепла в зависимости от температуры наружного воздуха (выполнение проекта и монтаж). Расходы на проведение мероприятия ориентировочно составляют 480000 руб. (81,00 руб/м² общей площади жилого помещения).

По седьмому вопросу проголосовали:
за — 1,4% против — 98,6 % воздержались — 0 %
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %

Принято решение: не устанавливать автоматики регулирования температуры, подачи тепла в зависимости от температуры наружного воздуха

По восьмому вопросу предложена смена оконных блоков в подъездах. Расходы на мероприятия

ориентировочно составляют 264600 руб. (44,60 руб/м² общей площади жилого помещения).

По восьмому вопросу проголосовали:

за — 0 %

против — 100 %

воздержались — 0%

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение: не менять оконные блоки в подъездах.

По девятому вопросу предложено заключить дополнительное соглашение об изменении пп. 2.1.2., п. 1 и п. 2.2.9. договора управления многоквартирного дома.

По девятому вопросу проголосовали:

за — 96,04 %

против — 3,96 %

воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение: заключить дополнительное соглашение с ООО «Управляющая компания № 1» об изменении пп. 2.1.2., п. 1 и п. 2.2.9. договора управления многоквартирного дома.

По десятому вопросу предложено заключить дополнительное соглашение к договору управления об использовании денежных средств, остающихся при определении размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

По десятому вопросу проголосовали:

за — 94,5 %

против — 5,5 %

воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение: заключить дополнительное соглашение к договору управления об использовании денежных средств, остающихся при определении размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Собственники договорились, что вся документация по собранию будет храниться по адресу:
г. Майкоп, ул. Пионерская 415/2, кв.105.

Председатель общего собрания  / Трофименко Г.Г. /

Секретарь общего собрания  / Акишина С.В. /